

ИП Шкура Н.Н. СРО-П-156-06072010
Заказчик: ООО «Кафе Лето»

Архитектурный проект букет-дар «Zoller-Hof»

по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Аэропорт,
этаж 2, литер А, комната 162 (часть 146,60 кв.м.)

А-162/09.22-АР

2022г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Согласовано:		
			Должность	Фамилия	Подпись
					Дата

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1.1	Общий зал для посетителей	67.37	
1.2	Зона барной стойки	12.15	
1.3	Общий зал, мягкая посадка на подиуме	24.08	
1.4	Моечная зона	4.90	
	Итого общая используемая	108.50	

Ведомость чертежей

Номер	Наименование	Масштаб
1	Титульный лист	
2	Общие данные. Пояснительная записка	
3	План замера помещения	1:50
4	План размещения мебели и оборудования	1:50
5	План переноса барной ст. и монтажа пандуса	1:50
6	План пола	1:50
7	План потолка	1:50
8	План розеток	1:50
9	План освещения	1:50
10	План ВК	1:50
11	Обозначения стен	1:50
12	Развертки стен	1:50
13-17	Визуализация	

Общие данные:

- Данный проект разработан на основании технического задания заказчика и технических условий, выданных техническими службами аэропорта, г. Адлер. Проектом предусматривается устройство буфет-бара "Zoller-Hof"
- Арендное помещение не имеет существующие перегородки, СП 4.13130.2013 п.5.5.2 не нормируются пределы огнестойкости к стенам.
- Пищевые блоки, размещаемые в жилых и общественных (кроме класса функциональной пожарной опасности ФЭ.2) зданиях, сооружениях I, II, III степени огнестойкости следует выделять противопожарными перегородками 1-го типа, в зданиях IV степени огнестойкости - перегородками 2-го типа. Точки общественного питания без пищевых блоков (буфеты, кафетерии, бутербродные, барные стойки и т.п.) выделять указанными перегородками не требуется.
- Решения, связанные с изменением существующих несущих конструкций, увеличением нагрузок на них в данном проекте не применялись.
- Вентиляция и кондиционирование общего зала для посетителей происходит за счет существующих устройств.
- Технические решения, принятые в документации, соответствуют государственным нормам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации, исходным данным, а так же ТУ и требованиям, выданным органами государственного надзора и заинтересованными организациями.
- Нормам и правилам, обеспечивающим пожарно - и взрыво - безопасность при эксплуатации проектируемого объекта, при соблюдении требований и мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Архитектурно-планировочные решения:

- Проектом интерьера помещения буфет - бара предусматривается размещение на арендуемой территории зоны для посетителей (зона ресторана), зона бара, моечная.
- В кафе применен новый потолок типа "Грильято" с ячейкой 100x100, черного цвета.
- В кафе применено существующее напольное покрытие от аэропорта (керамогранит), соответствует требованиям пожарной безопасности, группа горючести НГ, ГОСТ Р 57270-2016, СП 112.13330.2011
- Стены окрасить моющейся краской по Ral 7039 и Ral 1014.
- Розеточные группы, существующее освещение остаются неизменными, текущее местоположение барной стойки не меняется.

Мероприятия по взрыво - и пожаробезопасности:

- Архитектурные решения предусматривают комплекс противопожарных мероприятий, состоящих из системы противопожарной защиты.
- В систему противопожарной защиты входят:
- объемно-планировочные и технические решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара: Своевременная эвакуация людей обеспечивается через выходы (проемы) СП 1.13130.2020
 - регламентация огнестойкости и пожарной опасности конструкций. Минимальные пределы огнестойкости приняты на основании ГОСТ Р 57270-2016, СП 112.13330.2011, СП 118.13330.2022
 - устройство ограничивающее распространение огня и дыма (противопожарные преграды, дымоудаление и преграды распространения дыма)
 - средства индивидуальной и коллективной защиты.
 - Декоративно-отделочные, облицовочные материалы должны иметь сертификат пожарной безопасности.
 - Декоративно-отделочные и облицовочные используемые материалы предусмотреть классом пожарной безопасности не более КМ2.

Освещение:

- Для основного освещения в местах посадки посетителей использовать установленное освещение, добавить линейные светодиодные светильники, блок питания расположить в запотолочном пространстве с запасом мощности не менее 20%.
- Предусмотреть в зоне кафе аварийное освещение.
- Для освещения зоны мойки использовать существующее освещение типа "Армстронг" 600x600.

Общие:

Производство строительно-монтажных работ выполнять в соответствии с указаниями:
 СП 4.9.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве"
 СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии"
 СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"

Технологическое оборудование показано условно, расстановка производится в соответствии с действующими пожарными нормами.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

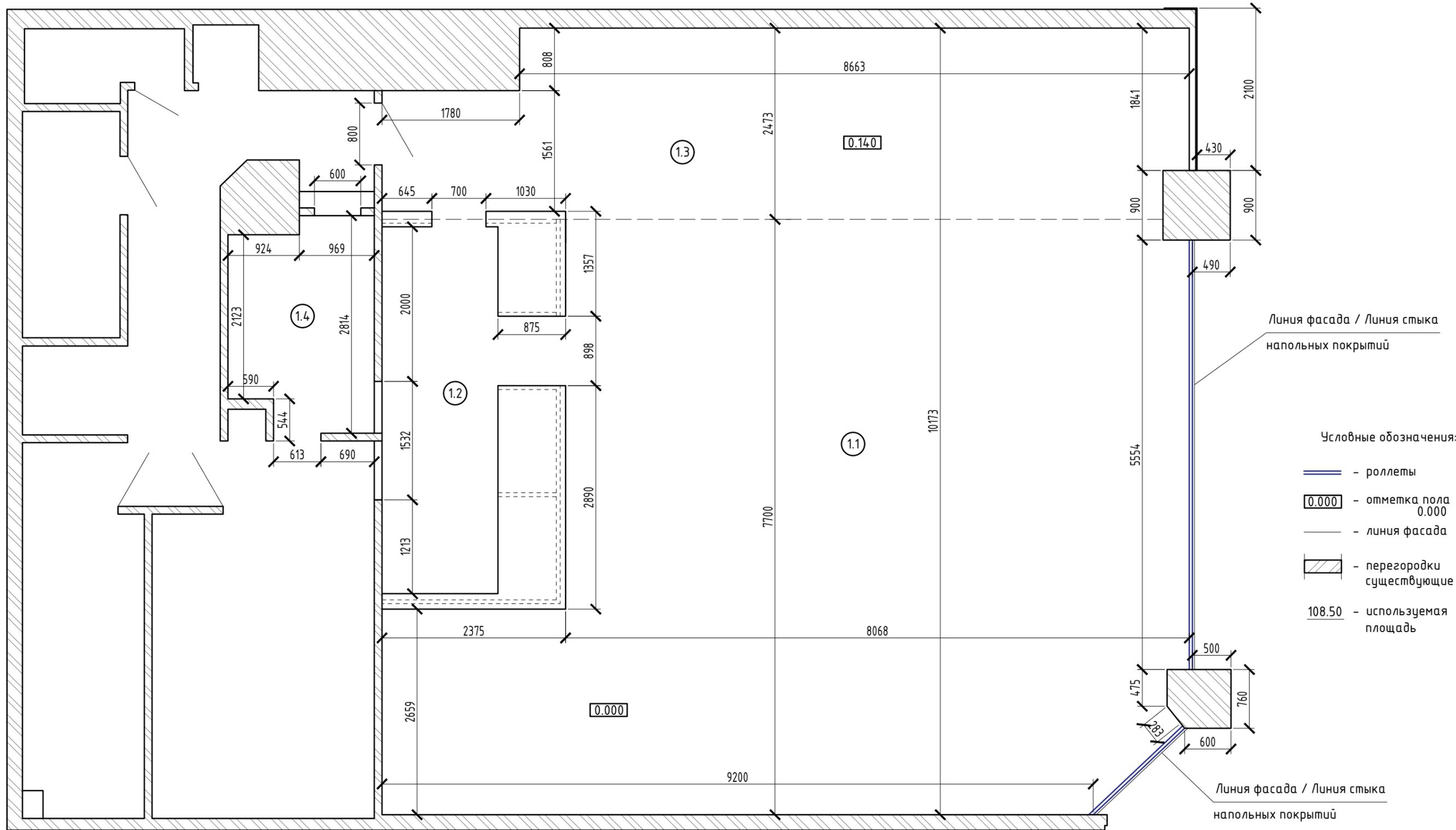
						А-162/09.22-АР			
						Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский р-он, Аэропорт, этаж 2, литер А, комната 162			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	буфет-бар "Zoller-Hof"	Стадия	Лист	Листов
							АР	2	17
разработал: Мусеенко Е.В.						Общие данные	www.egodes.ru		
утвердил: ООО "Кафе Лето"									

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

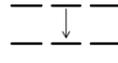


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, М ²	Кат. помещения
1.1	Общий зал для посетителей	67.37	
1.2	Зона барной стойки	12.15	
1.3	Общий зал, мягкая посадка на подиуме	24.08	
1.4	Моечная зона	4.90	
	Итого общая используемая	108.50	

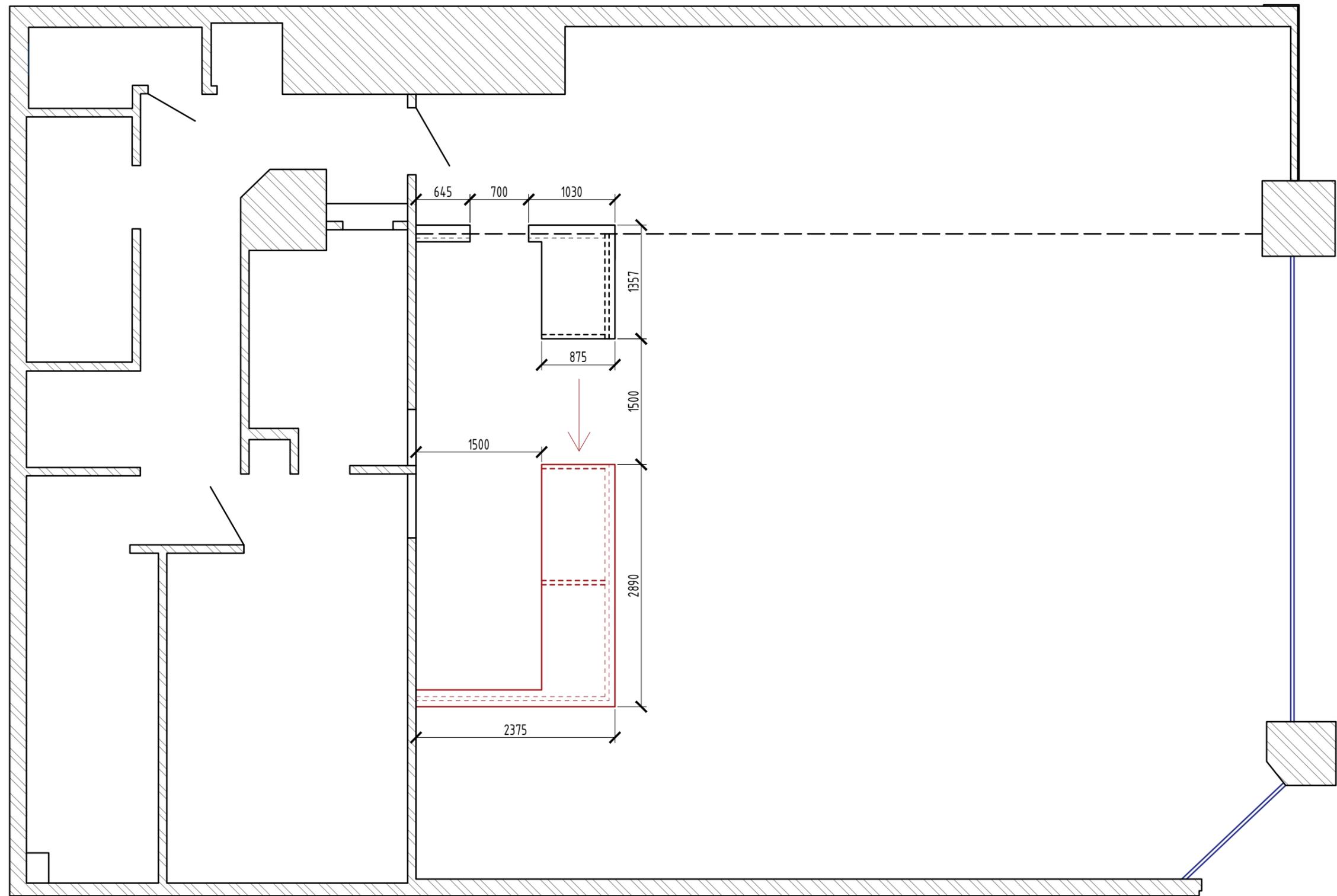
						A-162/09.22-AP			
						Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский р-он, Аэропорт, этаж 2, литер А, комната 162			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	бүфет-бар "Zoller-Hof"	Стадия	Лист	Листов
							AP	3	17
разработал: Моисеенко Е.В.						Обмерочный план, Экспликация помещений M1:50	www.egodes.ru		
утвердил: ООО "Кафе Лето"									

Условные обозначения:

-  - роллеты
-  - перегородки существующие
-  - пандус, наклонная плоскость
-  - часть барной стойки, для переноса
-  - направление переноса барной стойки

Примечание:

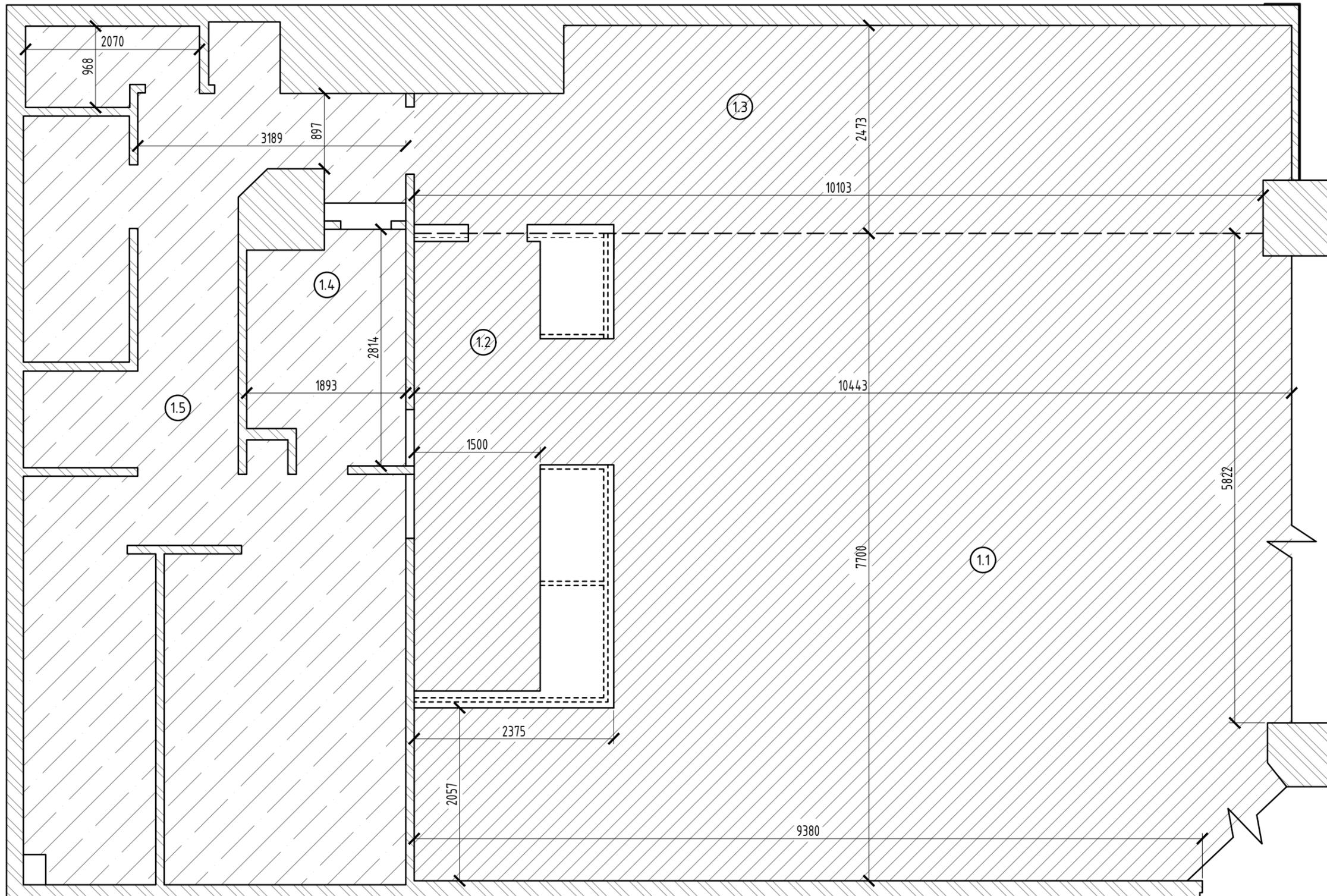
- Барная стойка перемещается на 600мм.
- Фасад и столешница барной стойки остается неизменным. Фасад - ЛДСП (фактура под дерево), столешница (белый акриловый камень).
- Подиум существующий имеет верхнее покрытие - керамогранит.
- Пандус изготовить на металлокаркасе, с применением проф. трубы 20x30.
- Лицевую, наклонную часть смонтировать из перфорированного металла.



Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	
--------------	--------------	----------------	--

A-162/09.22-AP									
Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский р-он, Аэропорт, этаж 2, литер А, комната 162									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	бүфет-бар "Zoller-Hof"	Стадия	Лист	Листов
							AP	5	17
разработал: Моусеенко Е.В.						План переноса барной стойки, план монтажа пандуса М1:50	www.egodes.ru		
утвердил: 000 "Кафе Лето"									



Условные обозначения:

- существующее напольное покрытие керамогранит 250x900 (фактура под дерево)

- существующее напольное покрытие керамогранит 400x400

- стык напольных покрытий

Примечание:

- Существующее напольное покрытие остается неизменным.
- Стык напольных покрытий арендуемого помещения с покрытием аэропорта, осуществляется согласно СП 71.13330.2017
- Существующее напольное покрытие (плитка керамическая и керамогранит) соответствует требованиям пожарной безопасности, ГОСТ Р 57270-2016, СП 112.13330.2011

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1.1	Общий зал для посетителей	67.37	
1.2	Зона барной стойки	12.15	
1.3	Общий зал, мягкая посадка на подиуме	24.08	
1.4	Моечная зона	4.90	
1.5	Подсобное помещение	37.32	
	Итого общая используемая	145.82	

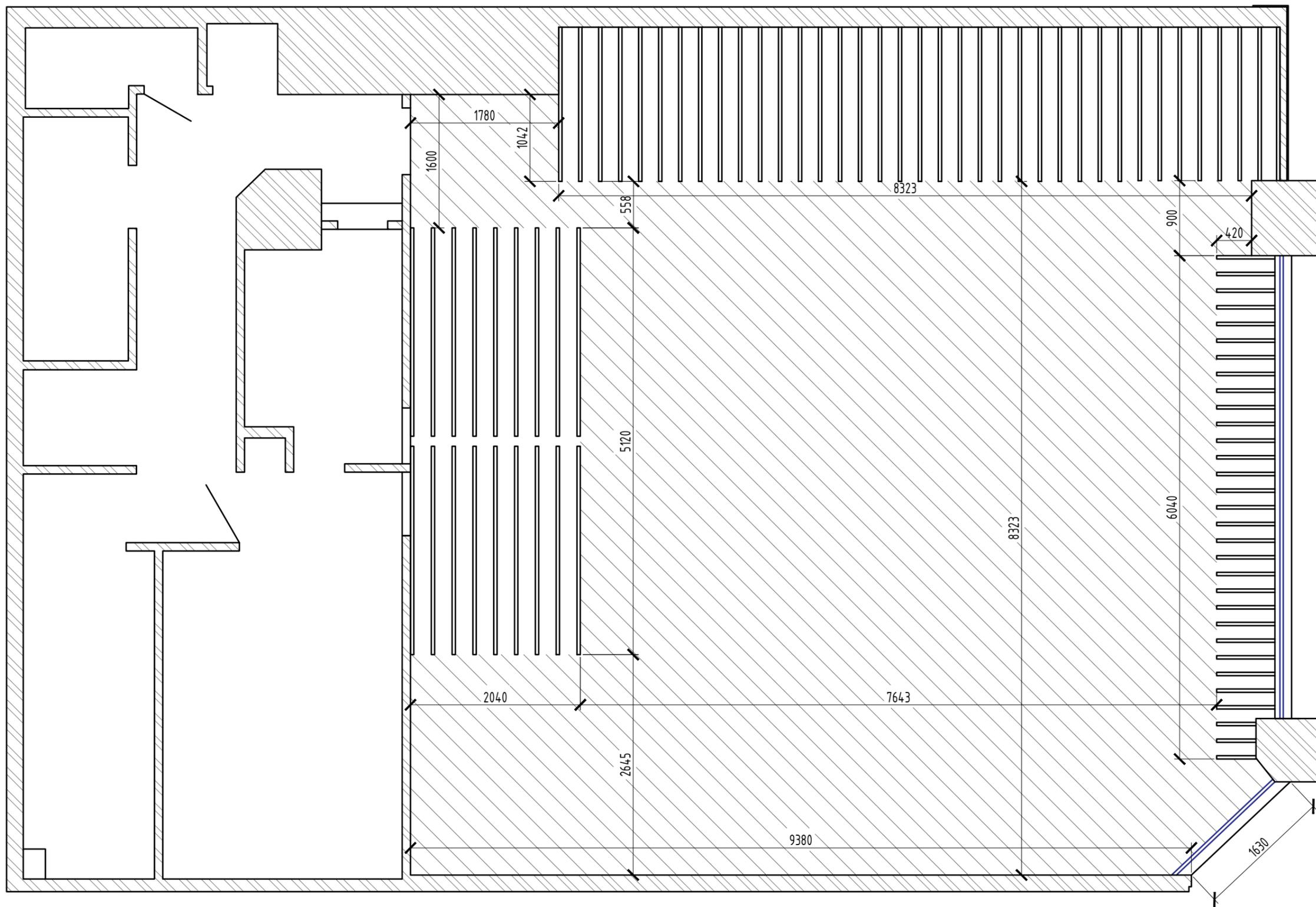
						А-162/09.22-АР			
						Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский р-он, Аэропорт, этаж 2, литер А, комната 162			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	дүфет-дар "Zoller-Hof"	Стадия	Лист	Листов
							АР	6	17
разработал: Моусеенко Е.В.						План пола М1:50	www.egodes.ru		
утвердил: ООО "Кафе Лето"									

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Примечание:

- Кубообразный реечный потолок остается неизменным.
- Существующий потолок типа "Грильято" ячейкой 50x50 демонтируется.
- Потолок типа "Грильято" ячейкой 100x100 монтируется на указанное место.
- Потолок крепится за счет соединительных и направляющих элементов, углов периметральных.
- Доступ в запотолочное пространство будет выполняться через снятие блока потолка "Грильято".

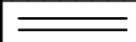
Согласовано

Взам. инв. №

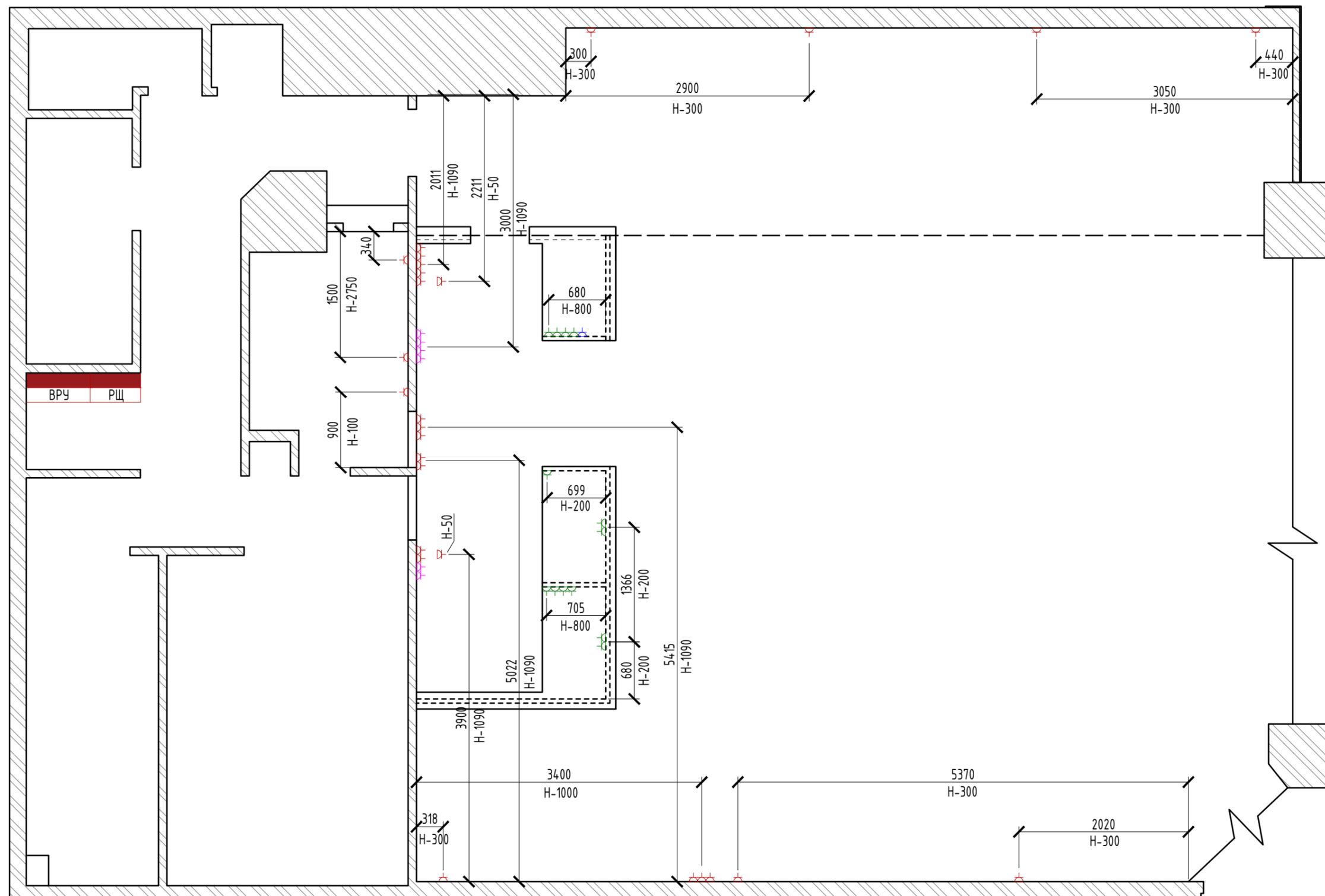
Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

Обознач.	Наименование	Кол-во
	Потолок типа "Грильято" яч.100x100 черный	72.90
	Кубообразный реечный потолок под дерево	

						A-162/09.22-AP			
						Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский р-он, Аэропорт, этаж 2, литер А, комната 162			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	дүфет-дар "Zoller-Hof"	Стадия	Лист	Листов
							АР	7	17
разработал: Моусеенко Е.В.						План потолка М1:50		www.egodes.ru	
утвердил: ООО "Кафе Лето"									



- Примечание:
- Указанные розеточные группы остаются неизменными и имеют фактическое расположение, кроме розеточных групп на стойке дара.
 - Разводку по дарной стойке выполнить в кабельном канале 100x50 и встроить в канал розетки.
 - При прокладке в одном кабельном канале линий от ВРУ и РЩ, необходимо между ними установить перегородку.
 - Просмотреть действующие линии кабелей на соответствие ПУЭ - Правила устройства электроустановок 7 и 6 изд.
 - Просмотреть действующие линии кабелей на соответствие СП 76.13330.2016
 - При несоответствии требованиям кабеля прокладывать скрыто в запотолочном пространстве, в трубе гофрированной ПВХнг, на лотке.
 - При пересечении проводов и кабелей с трубопроводами расстояние между ними в свету должно быть не менее 50мм, а при параллельной прокладке - не менее 100мм. Исключить прокладку кабеля в вентиляционных каналах и шахтах.
 - Перед выполнением работ необходимо предусмотреть меры по технике безопасности.

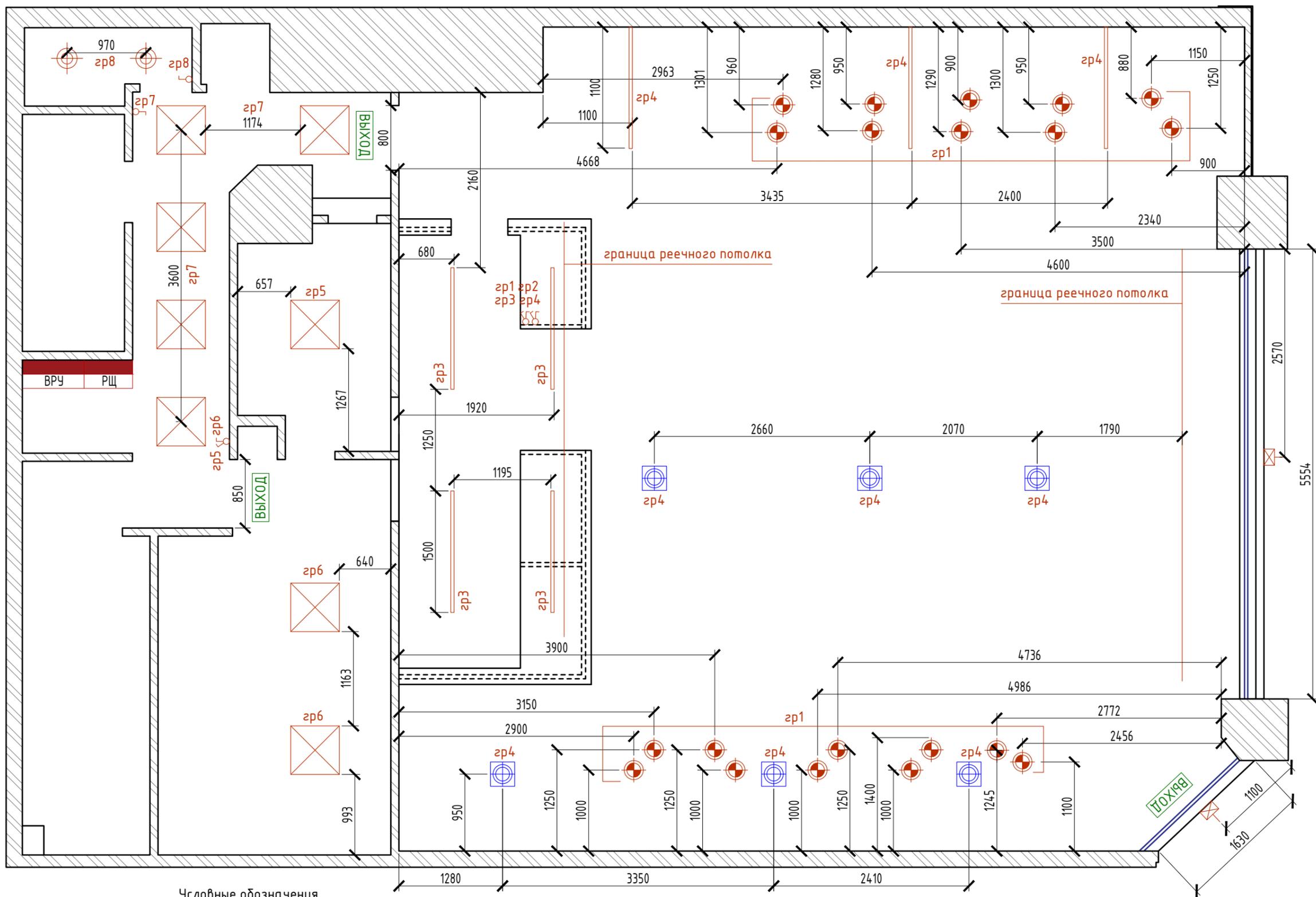
Условные обозначения

Обознач.	Наименование	Кол-во
⏏	Розетка скрытой установки с заземлением IP21	27
⏏	iNT Розетка скрытой установки IP21	1
⏏	Розетка наружной установки с заземлением IP21	9
⏏	Розетки скрытой установки нового монтажа IP21	6
ВРУ, РЩ	ВРУ, РЩ	1

						1005-06 / 20.05.22 AP			
						г. Адлер, аэропорт, терминал 1, пом. 1005-1006			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						дүфет-дар "Zoller-Hof"	Стадия	Лист	Листов
							AP	8	17
разработал: Мусеенко Е.В.									
утвердил: 000 "Кафе Лето"						План розеток M1:50			
						www.egodes.ru			

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



- Примечание:
- Указанные точки подвесных светильников, встройки в с/у, светильников типа "Армстронг" остаются неизменными.
 - Подвесные линейные светильники вновь монтируемые.
 - Разводку по барной стойке выполнить в кабельном канале 100x50 и встроить в канал розетки.
 - При прокладке в одном кабель канале линий от ВРУ и РЩ, необходимо между ними установить перегородку.
 - Просмотреть действующие линии кабелей на соответствие ПУЭ - Правила устройства электроустановок 7 и 6 изд.
 - Просмотреть действующие линии кабелей на соответствие СП 76.13330.2016
 - При несоответствии требованиям кабеля прокладывать скрыто в запотолочном пространстве, в трубе гофрированной ПВХнг, на лотке.
 - При пересечении проводов и кабелей с трубопроводами расстояние между ними в свету должно быть не менее 50мм, а при параллельной прокладке - не менее 100мм. Исключить прокладку кабеля в вентиляционных каналах и шахтах.
 - Точки выхода проводов для прямого подключения световой рекламы уточнить у производителей рекламы.
 - Выключатели на барной стойке расположить в одну линию с розеточными группами.
 - В подвесных линейных светильниках использовать светодиодную ленту, блок питания установить в запотолочном пространстве, с запасом мощности не менее 20%.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

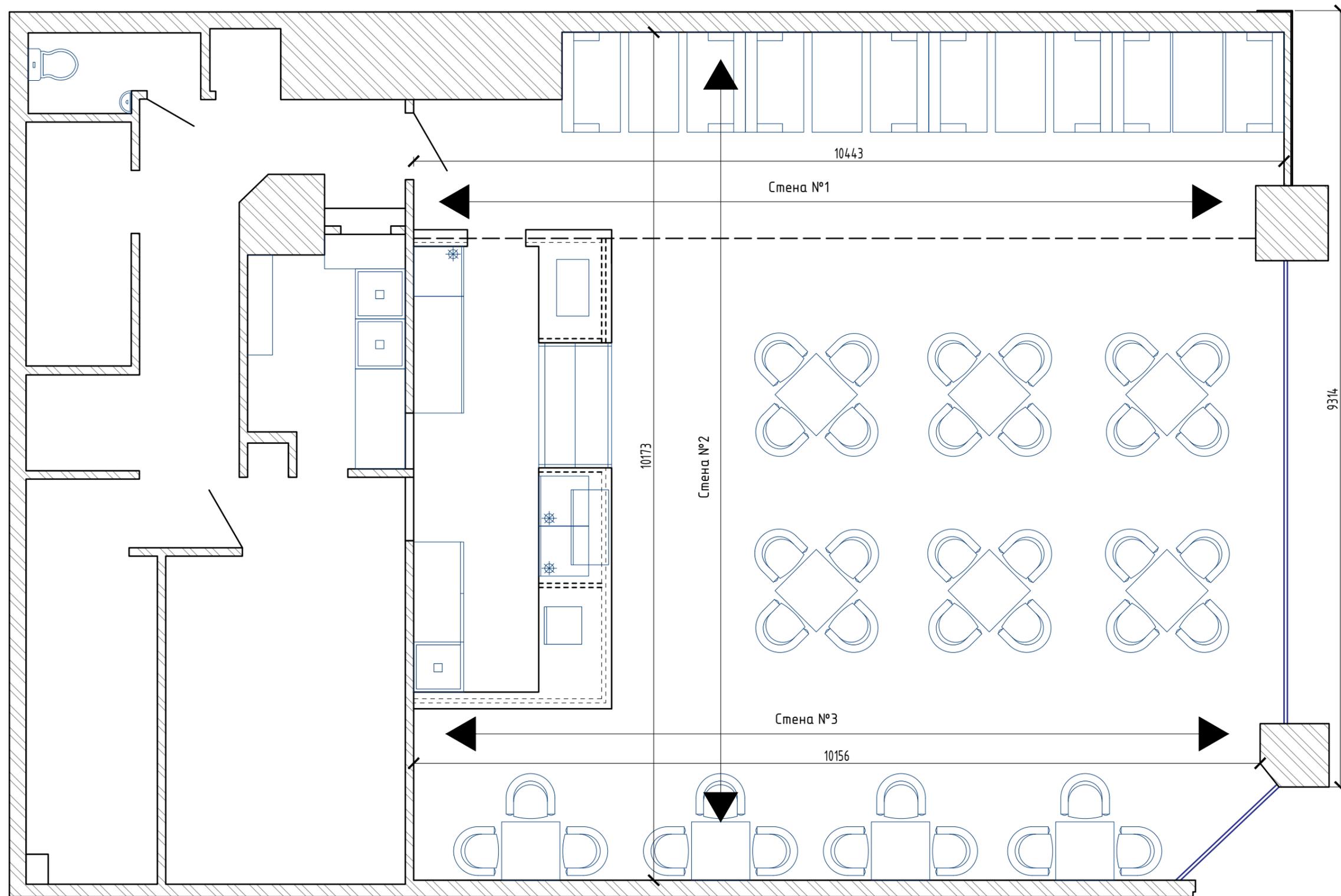
Условные обозначения

Обознач.	Наименование	Кол-во
	Светильник подвесной, плафон металл	20
	Светильник встройка для с/у	2
	Линейный светодиодный светильник	3
	Светильник типа "Армстронг" 600x600	8
	Аварийный светильник "ВЫХОД"	3
	Выход кабеля для прямого подключения	4
	Линейный светильник WPL01 1500	7
	Светильник типа "Грильято"	6

Примечание:

- Своевременная эвакуация людей обеспечивается через выходы (проемы), со световыми указателями "ВЫХОД" СП1.13130.2020

						1005-06 / 20.05.22 AP		
						г. Адлер, аэропорт, терминал 1, пом. 1005-1006		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						буфет-бар "Zoller-Hof"		
						AP	9	17
						План потолка M1:50		
						www.egodes.ru		
утвердил:						000 "Кафе Лето"		



Примечание:

- На стенах присутствует декоративный кирпич, остается неизменным.
- Окраску осуществлять согласно визуализации и разверток стен.
- Колонны оштукатурить и окрасить согласно визуализации и разверток стен.
- В моечной и с/у финишное покрытие стен керамическая плитка.
- Существующее покрытие стен в моечной и с/у (плитка керамическая и керамогранит) соответствует требованиям пожарной безопасности, группа горючести НГ по ГОСТ Р 57270-2016 (группа негорючих материалов по СП 112.13330.2011)

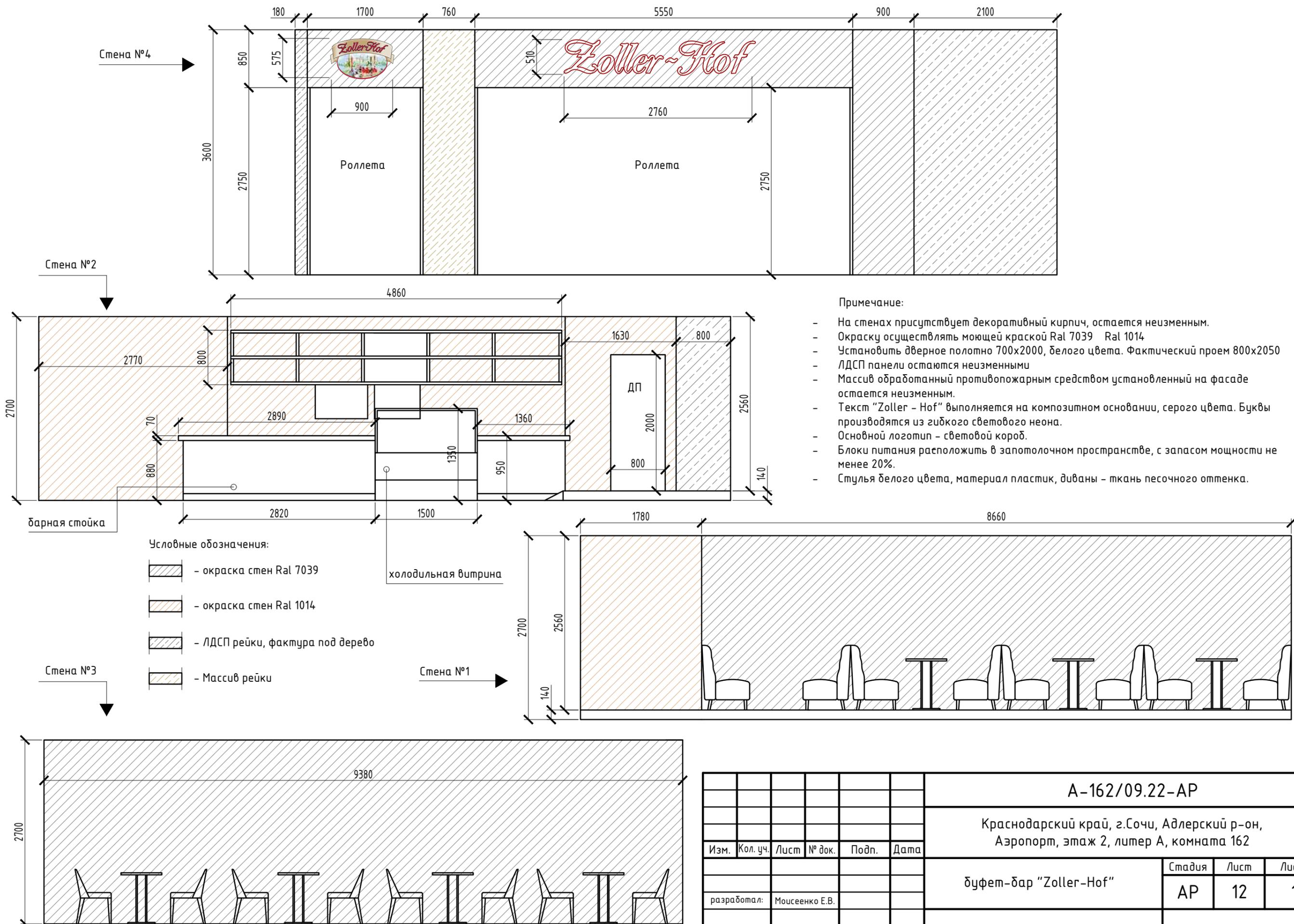
						А-162/09.22-АР			
						Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский р-он, Аэропорт, этаж 2, литер А, комната 162			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	дүфет-дар "Zoller-Hof"	Стадия	Лист	Листов
							АР	11	17
разработал: Моисеенко Е.В.						Обозначения стен М1:50	www.egodes.ru		
утвердил: 000 "Кафе Лето"									

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						A-162/09.22-AP			
						Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский р-он, Аэропорт, этаж 2, литер А, комната 162			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	дүфет-дар "Zoller-Hof"	Стадия	Лист	Листов
							AP	12	17
разработал: Моусеенко Е.В.						Развертки стен М1:50		www.egodes.ru	
утвердил: ООО "Кафе Лето"									



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						А-162/09.22-АР			
						Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский р-он, Аэропорт, этаж 2, литер А, комната 162			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	дүфет-дар "Zoller-Hof"	Стадия	Лист	Листов
							АР	13	17
разработал: Моисеенко Е.В.						Визуализация		www.egodes.ru	
утвердил: 000 "Кафе Лето"									



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						А-162/09.22-АР			
						Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский р-он, Аэропорт, этаж 2, литер А, комната 162			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	дүфет-дар "Zoller-Hof"	Стадия	Лист	Листов
							АР	14	17
разработал: Моусеенко Е.В.						Визуализация		www.egodes.ru	
утвердил: 000 "Кафе Лето"									



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						А-162/09.22-АР				
						Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский р-он, Аэропорт, этаж 2, литер А, комната 162				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	дүфет-дар "Zoller-Hof"	Стадия	Лист	Листов	
							АР	15	17	
разработал: Мусеенко Е.В.										
утвердил: 000 "Кафе Лето"						Визуализация			www.egodes.ru	



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						А-162/09.22-АР				
						Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский р-он, Аэропорт, этаж 2, литер А, комната 162				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	дүфет-дар "Zoller-Hof"	Стадия	Лист	Листов	
							АР	16	17	
разработал: Мусеенко Е.В.						Визуализация			www.egodes.ru	
утвердил: 000 "Кафе Лето"										



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						А-162/09.22-АР			
						Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский р-он, Аэропорт, этаж 2, литер А, комната 162			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	дүфет-дар "Zoller-Hof"	Стадия	Лист	Листов
							АР	17	17
разработал:	Моусеенко Е.В.					Визуализация	www.egodes.ru		
утвердил:	000 "Кафе Лето"								